



Beverly Park

Dubailand

Une base solide pour un avenir durable





- Le toit-terrasse
- 11 étage
- 10 étage
- 9 étage
- 8 étage
- 7 étage
- 6 étage
- 5 étage
- 4 étage
- 3 étage
- 2 étage
- 1 étage
- Commodités
- Commodités



Dubailand

Vivez à Dubailand — une destination de croissance, d'espace et de sérénité.

Idéalement situé près de la route Dubaï – Al Aïn, Dubailand offre une accessibilité fluide à l'ensemble de la ville.

Abritant des attractions emblématiques telles que IMG Worlds of Adventure, il associe style de vie, loisirs et valeur durable.

Avec l'amélioration continue de ses infrastructures et une demande résidentielle en pleine croissance, Dubailands'affirme comme un pôle d'attraction en plein essor — un lieu privilégié pour les résidents et les investisseurs à la recherche de rendement solide et de potentiel d'avenir.

Atouts majeurs de Dubailand

Vivez à Dubailand — une destination de croissance,
d'espace et de sérénité

Rendements locatifs élevés

8.5% - 9%

contre une moyenne de 5 % – 6
% à Duba

Appréciation du capital

+25%

D'année en année

Hausse des loyers dans certains
clusters résidentiels de Dubailand

+39-46%

Hausse continue des loyers
dans certains clusters prisés de
Dubailand



Axé sur la famille

Pensé pour les familles, Dubailand propose des
communautés résidentielles sécurisées, bordées de
parcs, d'aires de jeux et d'écoles de qualité.



Facteurs de croissance future

- Développement continu des pôles commerciaux, des parcs et des écoles internationales.
- Atouts touristiques majeurs : IMG Worlds of Adventure, Global Village et Dubai Outlet Mall attirent chaque année des millions de visiteurs, renforçant l'attrait résidentiel et économique de Dubailand.

Dubailand - distances en voiture



Burj Khalifa/Downtown

20 min



Global Village

16 min



Al Habtoor Polo Resort

8 min



Dubai Mall

20 min



IMG Worlds of Adventure

10 min



Al Maktoum
International Airport

28 min



Dubai Outlet Mall

10 min



Burj Al Arab

31 min



Dubai International Airport

18 min



Silicon Central Mall

8 min



Palm Jumeirah

35 min



Dubai Safari Park

25 min



 **West Sport Area**

 **Centro Community Park**

 **Aster Clinic**

 **Dubailand London Clinic**

 **Residence Complex**

 **Public Park**

 **The Aquila School**

 **Gems First Point School**

**Beverly
Park**

 **Hotel**

 **Al Habtoor Polo Resort**

Dubailand - distance à pied



Complexe commercial



Restaurants et cafés



Centre médical et hôpital



Parcs et zones vertes



Supermarchés



Écoles et crèches



Hotels

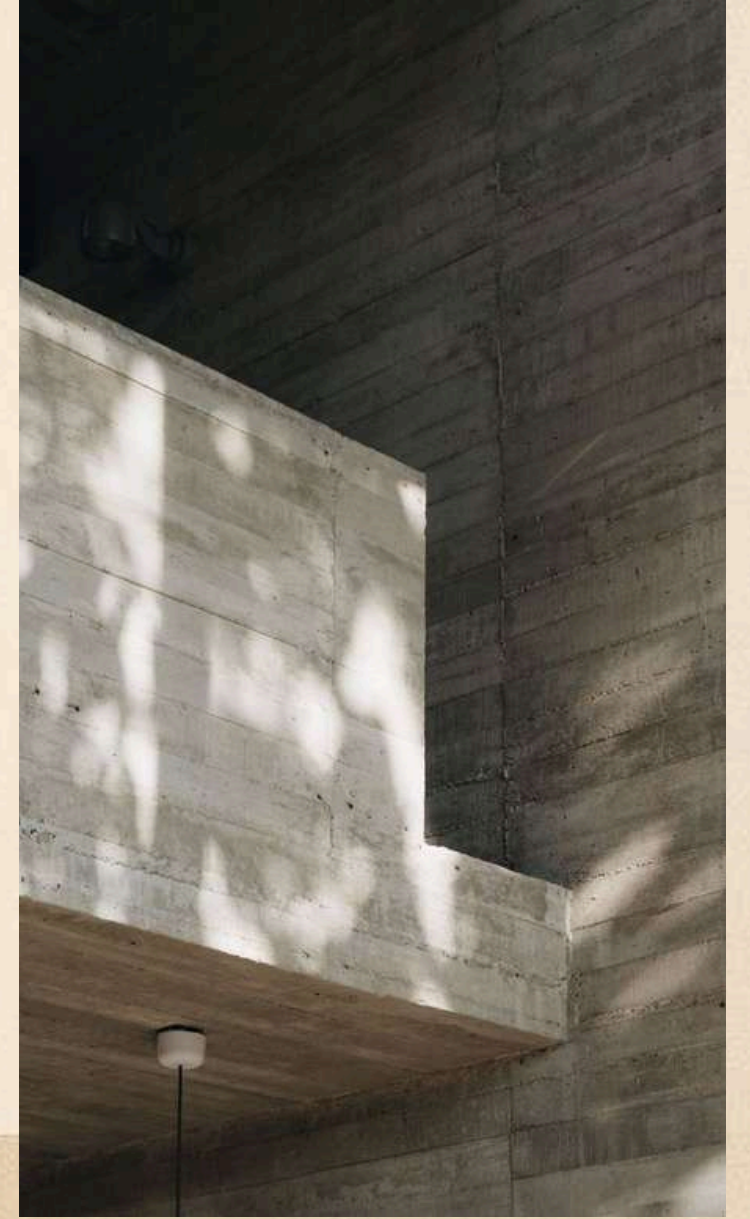
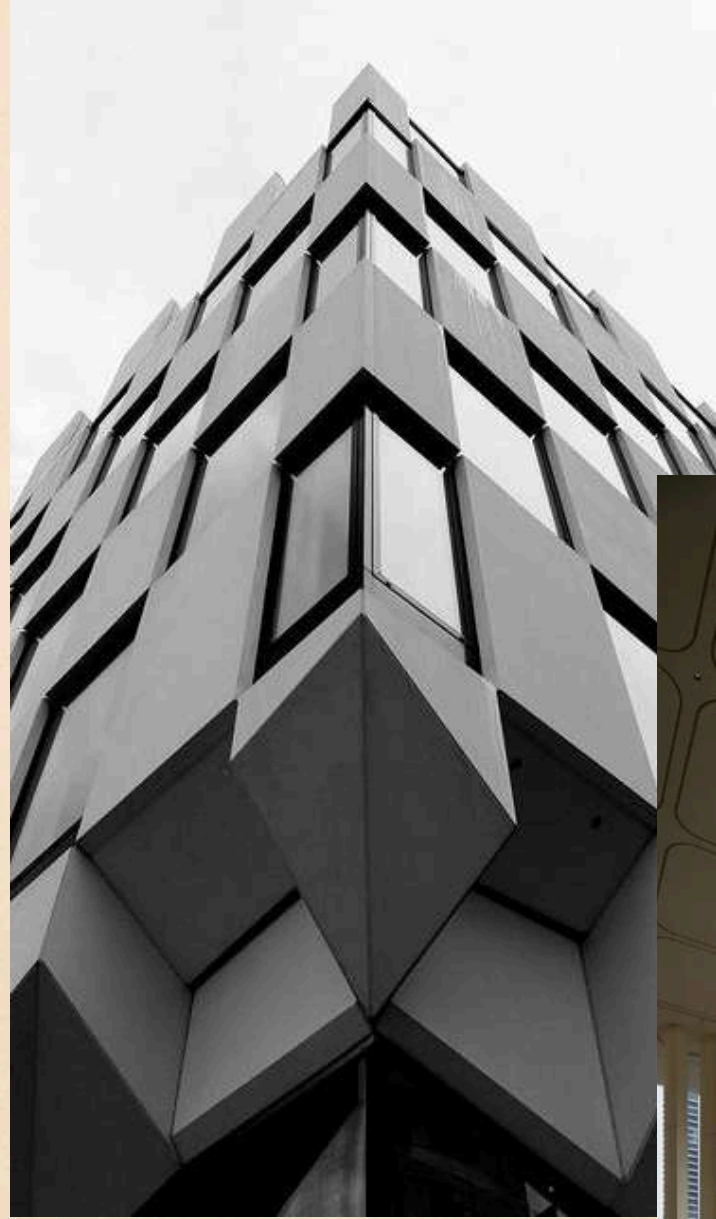


Activités de plein air



Clinique vétérinaire

Inspiration





Beverly Park

Dubailand

Une base solide pour un avenir durable

Beverly Park est un immeuble résidentiel conçu avec intention — où la symétrie verticale et la force architecturale s'unissent pour créer un lieu qui demeure.

Inspiré par l'élégance des structures et la pureté des formes géométriques, Beverly Park offre bien plus qu'un simple espace de vie — il incarne un sentiment de permanence, de dignité et de sérénité. Ici, chaque colonne est une ligne d'intention.

Chaque détail trouve son équilibre.
Et chaque résidence est une expression de force.









L'Expérience Résidentielle

Équipements

Piste de jogging

La Terrasse de Rencontre

Zone barbecue

Le Cercle du Soleil Couchant

Espace de lecture

Espace Piscine Azur

Le Lounge Horizon

Équipements sur le toit-terrasse

Espace sportif aérien

Espace mini-golf

L'Oasis des Palmiers







Espace bien-être avec
spa et vestiaires

Espace fitness intérieur

Espace de co-working
et de lecture

Yoga et
méditation

Cinéma à ciel ouvert

Prestations sur deux niveaux

Espace de jeux pour
enfants

Zone de jeux et
d'interaction

Jardin zen et lounge
à ciel ouvert

Espace lounge et
restauration

Jardin zen et salon de lecture





Espace de yoga et de méditation





L'Expérience Résidentielle

Appartements



Cuisine



Salon



Salon



Chambre



Chambre





HMB

Créateurs de lieux de vie empreints d'âme

HMB n'est pas qu'un développeur immobilier.

Nous concevons des espaces porteurs de sens — des lieux qui accompagnent vos aspirations, consolident vos bases et nourrissent votre réussite.

Parce que pour nous, construire ne se résume pas à ériger des murs,
mais à créer des foyers qui inspirent et élèvent.





HMB